

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Rumince - 1/2019  
o miestnej dani z nehnuteľnosti**

Obec Rumince, Obecné zastupiteľstvo v Rumince v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom Zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Rumince ( ďalej len VZN)

**Časť I.**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

1. Obec Rumince ako správca dane (ďalej vien „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2020 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona Č. 582/2004 Z.z..

**§ 3**

**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Časť II.

### Daň z pozemkov

#### § 4

#### Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Rumince hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,4023 EUR/m<sup>2</sup> - orná pôda, vinice, ovocné sady
- b) 0,0421 EUR / m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty
- c) 1,3270 EUR/ m<sup>2</sup> - záhrady,
- d) 0,1660 EUR/m<sup>2</sup> - lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy
- e) 1,3270 EUR / m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- f) 13,2700 EUR / m<sup>2</sup> - stavebné pozemky

#### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rumince ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,30%
- b) záhrady 0,30%
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,30%
- d) stavebné pozemky 0,30 %
- e) lesné pozemky 0,30 %

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty : 1,50%
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,50 %

## Časť III.

### Daň zo stavieb

#### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

a) 0,040 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre

hlavnú stavbu

b) 0,040 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- c) 0,099 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) 0,132 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) 0,165 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) 0,335 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) 0,099 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
  - h) Pustatina Húzovka - súpisné číslo 137; 138; 139; 140; 186 majú zľavu 15%
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>

#### **Časť IV.**

#### **Daň z bytov**

#### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033 EUR -byty v bytových domoch
- b) 0,033 EUR - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,335 EUR ~ nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,132 EUR - nebytové priestory slúžiace ako garáž.

#### **Článok V.**

#### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- c) stavby vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom , ktoré slúžia na vzdelávanie , alebo na vykonávanie náboženských obradov

## § 9

### Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rumince č. 1/2013

## §10

### Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Ruminciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 30.09.2019 uznesením č.4/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.



*[Handwritten signature]*