

Všeobecne záväzné nariadenie obce Rumince - 1/2022
o miestnej dani z nehnuteľnosti

Obec Rumince, Obecné zastupiteľstvo v Rumince v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom Zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Rumince (ďalej len VZN)

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Rumince ako správca dane (ďalej vien „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2023** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona Č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Rumince hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,4023 EUR/m² -orná pôda, **vinice, ovocné sady**
- b) 0,0421 EUR / m² - trvalé trávne porasty
- c) 1,3270 EUR/ m² - záhrady,
- d) 0,1660 EUR/m² - lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy
- e) 1,3270 EUR / m² - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- f) 13,2700 EUR / m² - stavebné pozemky

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rumince ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50 %
- b) záhrady 0,50 %
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,50 %
- d) stavebné pozemky 0,50 %
- e) lesné pozemky 0,50 %

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie **na** výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty : 1,50%
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,50 %

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,040 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,040 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- c) 0,099 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,132 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,165 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,335 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 0,099 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2. Správca dané určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každý aj začatý m²

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,033 EUR -byty v bytových domoch
- b) 0,033 EUR - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,335 EUR ~ nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,132 EUR - nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) stavby vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom , ktoré slúžia na vzdelávanie , alebo na vykonávanie náboženských obradov

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rumince č. 1/2019

§10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Ruminciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 uznesením č.19/2022 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

Jozef Hibler

starosta obce