

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

AP 2/2024 1.kolo

Dražobník: AUKTION plus, s. r. o.
Okružná 1326/3, 962 12 Detva
IČO: 50 317 709
DIČ: 2120284628
IČ DPH: SK2120284628
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka č. 29903/S
Mgr., Ing. Katarína Tkáčová - konateľka spoločnosti

Navrhovateľ dražby: Okresný súd Rimavská Sobota
IČO: 00 165 816
Námestie Mihálya Tompu 1, 979 01 Rimavská Sobota
Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Janky Antalovej
Notárom so sídlom Bélu Bartóka 16 , 979 01 Rimavská Sobota

Dátum konania dražby: 07.01.2025

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad Rimavská Sobota, JUDr. Janka Antalová, Bélu Bartóka 16, 979 01 Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, Banskobystrický kraj

Opakovanie dražby: prvá dražba (nejde o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: súbor vecí – nehnuteľnosti

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
137	Rimavská Sobota	Štrkovec	Rimavská Sobota	Štrkovec

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
142	18847	Orná pôda		1	2

Vlastník

Vlastník B 87	Spoluvlastnícky podiel 2/612
---------------	------------------------------

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
311	Rimavská Sobota	Štrkovec	Rimavská Sobota	Štrkovec

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
141/8	8632	Orná pôda		1	2

Iné údaje:
Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B 27	Spoluvlastnícky podiel 2/24
---------------	-----------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
248	Rimavská Sobota	Riečka	Rimavská Sobota	Riečka

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
28/1	731	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B 12	Spoluvlastnícky podiel 2/675
---------------	------------------------------

4)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
250	Rimavská Sobota	Riečka	Rimavská Sobota	Riečka

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
29/1	1926	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník 17	Spoluvlastnícky podiel 1/900
-------------	------------------------------

5)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
420	Rimavská Sobota	Riečka	Rimavská Sobota	Riečka

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1012	13362	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1019	24052	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1026/12	17372	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
1045/1	4114	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B25	Spoluvlastnícky podiel 1/675
--------------	------------------------------

6)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
445	Rimavská Sobota	Riečka	Rimavská Sobota	Riečka

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1033	49680	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

1034	16544	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:				
1035/1	10358	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:				
Vlastník				
Vlastník B90			Spoluvlastnícky podiel 2/612	

7)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
520	Rimavská Sobota	Riečka	Rimavská Sobota	Riečka	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
29/4	1373	Záhrada		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B18			Spoluvlastnícky podiel 1/900		

8)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
762	Rimavská Sobota	Včelince	Rimavská Sobota	Včelince	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
462	10430	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
479	23752	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
480	12440	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B17			Spoluvlastnícky podiel 1/36		

9)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
771	Rimavská Sobota	Včelince	Rimavská Sobota	Včelince	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
484/1	2841	Trvalý trávny porast	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
Vlastník					
Vlastník B137			Spoluvlastnícky podiel 1/336		

10)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
138	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
329/24	2366	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
363/3	1537	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B157	Spoluvlastnícky podiel 1/1392
----------------------	--------------------------------------

11)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
140	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
361/7	1234	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B199	Spoluvlastnícky podiel 1/1236
----------------------	--------------------------------------

12)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
152	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
405	115529	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B14	Spoluvlastnícky podiel 2/32
---------------------	------------------------------------

13)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
153	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
450/1	17993	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B12	Spoluvlastnícky podiel 2/36
---------------------	------------------------------------

14)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
365	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku

AUKTION plus, s.r.o., Zahradná 863/8, 962 12 Detva

Tel.: 0917 691 654 E-mail: auktionplussro@gmail.com, www.auktionplussro.sk
 IČO: 50 317 709, DIČ: 2120284628, IČ DPH: SK2120284628, Bankové spojenie: Prima Banka, a. s., číslo účtu: IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S

344/4	5142	Trvalý trávny porast	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:				

Vlastník

Vlastník B133	Spoluvlastnícky podiel 1/336
----------------------	-------------------------------------

15)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
366	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnutel'nosť'	Umiestnenie pozemku
310	14412	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
314/1	4336	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
314/2	6709	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
314/3	894	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
315/1	3609	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
316/11	4408	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
316/12	117	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
318/1	102979	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
318/2	4242	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
318/3	128	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
318/4	212	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
318/5	394	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
318/6	6906	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
329/1	4416	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
339/1	61405	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
342/1	804	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
365/13	2632	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje:					

AUKTION plus, s.r.o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva

Tel.: 0917 691 654 E-mail: auktionplussro@gmail.com, www.auktionplussro.sk

IČO: 50 317 709, DIČ: 2120284628, IČ DPH: SK2120284628, Bankové spojenie: Prima Banka, a. s., číslo účtu: IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S

Bez zápisu:

Vlastník

Vlastník B142 Spoluvlastnícky podiel 2/672

16)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
372	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
312/2	5033	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
317/2	1484	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
317/3	668	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
317/4	12	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
363/2	5862	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
484/1	1556	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B130 Spoluvlastnícky podiel 2/672

17)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
373	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
312/1	52967	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
313	1481	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
317/1	24080	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B127 Spoluvlastnícky podiel 2/672

18)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
479	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
311/1	40617	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

311/2	4358	Orná pôda	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:				

Vlastník

Vlastník B124	Spoluvlastnícky podiel 2/672
----------------------	-------------------------------------

19)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
486	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnutel'nosť'	Umiestnenie pozemku
328/1	6452	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
340/1	23478	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					
341/1	21694	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B133	Spoluvlastnícky podiel 1/336
----------------------	-------------------------------------

20)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
565	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnutel'nosť'	Umiestnenie pozemku
365/12	712	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B74	Spoluvlastnícky podiel 1/1392
---------------------	--------------------------------------

21)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
568	Rimavská Sobota	Rumince	Rimavská Sobota	Rumince

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnutel'nosť'	Umiestnenie pozemku
361/10	1216	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Vlastník

Vlastník B114	Spoluvlastnícky podiel 1/1236
----------------------	--------------------------------------

Opis predmetu dražby:

Parcela EKN č. 142, vedená na LV č. 137, k. ú. Štrkovec, okres Rimavská Sobota je v čase výkonu kontroly v kultúrnom stave, využívaná poľnohospodársky ako orná pôda. Parcela je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2701/1 Chanava. Parcela EKN č. 141/8, vedená na LV č. 311, k. ú. Štrkovec, okres Rimavská Sobota je v kultúrnom stave, poľnohospodársky využívaná ako orná pôda, na kultúrnom diele 2701/1 Chanava. Parcela EKN č. 1012, vedená na LV č. 420, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 3704/1 Chanava. Parcela EKN č. 1019, vedená na LV č. 420, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda, nachádza sa na dvoch pôdnych blokoch (LPIS) 2701/1 Chanava a 3701/1

AUKTION plus, s.r.o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva

Tel.: 0917 691 654 E-mail: auktionplussro@gmail.com, www.auktionplussro.sk

IČO: 50 317 709, DIČ: 2120284628, IČ DPH: SK2120284628, Bankové spojenie: Prima Banka, a. s., číslo účtu: IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S

Chanava. Parcela EKN č. 1026/12, vedená na LV č. 420, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2701/1 Chanava. Parcela EKN č. 1045/1, vedená na LV č. 420, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 3704/1 Chanava. Parcela EKN č. 1033, vedená na LV č. 445, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2701/1 Chanava. Parcela EKN č. 1034, vedená na LV č. 445, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2701/1 Chanava. Parcela EKN č. 1035/1, vedená na LV č. 445, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2701/1 Chanava. Parcela EKN č. 29/4, vedená na LV č. 520, k. ú. Riečka, okres Rimavská Sobota je obhospodarovaná, využívaná ako orná pôda. Je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 2702/1 Chanava. Parcela EKN č. 462, vedená na LV č. 762, k. ú. Včelince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda, časť parcely je identifikovaná ako zastavaná plocha. Parcela má pridelený kód kult. dielu 5205/1 Chanava. Parcela EKN č. 479, vedená na LV č. 762, k. ú. Včelince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda, časť parcely je identifikovaná ako zastavaná plocha. Parcela má pridelený kód kult. dielu 5205/1 Chanava. Parcela EKN č. 480, vedená na LV č. 762, k. ú. Včelince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Parcela má pridelený kód kult. dielu 5205/1 Chanava. Parcela EKN č. 484/1, vedená na LV č. 771, k. ú. Včelince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda, parcela je v kultúrnom stave. Parcela má pridelený kód kult. dielu 5204/2 Chanava. Parcela EKN č. 363/3, vedená na LV č. 138, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda, je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 6301/1 Chanava. Parcela EKN č. 361/7, vedená na LV č. 140, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda, je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 6202/4 Chanava. Časť parcely je identifikovaná ako vodná plocha. Parcela EKN č. 405, vedená na LV č. 152, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je z väčšej časti v kultúrnom stave, využívaná ako trvalý trávny porast, je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 7401/1 Chanava. Časť parcely je identifikovaná ako ostatná plocha. Na časti výmery sa nachádza porast vykazujúci charakter lesného pozemku. Parcela EKN č. 450/1, vedená na LV č. 153, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je v kultúrnom stave, využívaná ako orná pôda, je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 6408/5 Chanava. Parcela EKN č. 310, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je z väčšej časti v kultúrnom stave, využívaná ako trvalý trávny porast, je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 6408/1 Chanava. Na časti výmery sa nachádza porast vykazujúci charakter lesného pozemku. Parcela EKN č. 315/1, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná, porastená samonáletmi drevín a krov. Vykazuje znaky lesného pozemku. Nemá pridelený LPIS. Parcela EKN č. 316/11, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná, porastená samonáletmi drevín a krov. Vykazuje znaky lesného pozemku. Nemá 53 pridelený LPIS. Parcela je na výraznom svahu. Parcela EKN č. 318/1, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast, z časti porastená samonáletmi drevín a krov, tu vykazuje znaky lesného pozemku. Je súčasťou kultúrneho dielu (LPIS) 7304/2 Chanava. Parcela EKN č. 329/1, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Nachádza sa na kultúrnom diele 6301/1 Chanava. Časť parcely je identifikovaná ako vodná plocha. Parcela EKN č. 339/1, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela je porastená samonáletmi krov, nemá pridelený LPIS. Na parcele sú prte vychodené divou zverou. Parcela EKN č. 365/13, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Nachádza sa na kultúrnom diele 6301/1 Chanava. Časť parcely je identifikovaná ako vodná plocha. Na časti parcely je z poľnohospodárskeho hľadiska nekultúrny stav, porast samonáletových drevín a krov. Parcela EKN č. 312/2, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela je porastená divo rastúcimi drevinami a krami, vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela EKN č. 317/2, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela je porastená divo rastúcimi drevinami a krami, vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela je umiestnená na výraznom svahu. Parcela EKN č. 317/3, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela je porastená divo rastúcimi drevinami a krami, vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela je umiestnená na výraznom svahu. Parcela EKN č. 317/4, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky nevyužívaná. Parcela je porastená divo rastúcimi drevinami a krami, vykazuje znaky lesného pozemku. Parcela je umiestnená na výraznom svahu. Parcela EKN č. 363/2, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Umiestnená na kultúrnom diele 6301/1 Chanava. Na časti plocha je identifikovaná vodná plocha. Parcela EKN č. 484/1, vedená na LV č. 372, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je

poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Umiestnená na kultúrnom diele 6303/1 Chanava. Parcela EKN č. 311/1, vedená na LV č. 479, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast. Na časti výmery je nekultúrny stav, porast vykazujúci znaky lesného pozemku. Parcela je umiestnená na kultúrnych dieloch 6408/1 Chanava a 7304/2 Chanava. Parcela EKN č. 328/1, vedená na LV č. 486, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je asi z jednej polovice poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Umiestnená na kultúrnom diele 6301/1 Chanava. Druhá časť parcely je v nekultúrnom stave, porastená divo rastúcimi drevinami a krami. Parcela je umiestnená na výraznom svahu. Parcela EKN č. 340/1, vedená na LV č. 486, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast. Časť výmery, ktorá je umiestnená na kultúrnom diele 7301/1 Chanava vyказuje znaky poľnohospodárskeho využitia, je v kultúrnom stave, druhá časť je porastená lesnými drevinami a krami. Parcela je na príkrom svahu. Parcela EKN č. 341/1, vedená na LV č. 486, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako trvalý trávny porast. Časť výmery (asi jedna polovica), ktorá je umiestnená na kultúrnom diele 7301/1 Chanava vyказuje znaky poľnohospodárskeho využitia, je v kultúrnom stave, druhá polovica je porastená lesnými drevinami a krami. Parcela je na príkrom svahu. Parcela EKN č. 361/10, vedená na LV č. 568, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je poľnohospodársky využívaná ako orná pôda. Parcela sa nachádza na kultúrnom diele 6302/1 Chanava.

Parcela EKN č. 339/1, vedená na LV č. 366, k. ú. Rumince, okres Rimavská Sobota je v čase výkonu kontroly v nekultúrnom stave. Len veľmi malou časťou je súčasťou pôdneho bloku (LPIS) 7304/1 Chanava. Parcela je porastená samonáletovými drevinami a krami, poľnohospodársky nevyužívaná.

Všeobecná hodnota lesného nehnuteľného majetku – spoluvlastnícky podiel nachádzajúci sa v k. ú. Rumince LV č. 366, parc. č. EKN 314/1, 314/3, 318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 318/6, 342/1, LV č. 373 parc. č. EKN 312/1, 313, 317/1 a LV č. 479, parc. č. EKN 311/2.

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v obciach Riečka, Včelince a Rumince, okres Rimavská Sobota, prevažne v okrajových častiach obcí, mimo zastavaného územia obcí, pozemky majú väčšinou charakter pôdy využívanej na poľnohospodárske účely, v tomto posudku sa ohodnocujú také časti uvedených pozemkov, ktoré sú tvorené prevažne poľnými cestami v daných územiach, prípadne vodnými plochami miestnych potokov. Pozemky v k.ú. Riečka sú záhrady v zastavanom území obce.

Hodnotené nehnuteľnosti sú pozemky využívané prevažne na poľnohospodárske účely, v tomto posudku sú hodnotené časti týchto pozemkov zabrané poľnými cestami, prípadne miestnymi potokmi.

Pri miestnom šetrení som nezistil žiadne prípadné riziká spojené s ďalším využívaním nehnuteľností.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov viaznucich na predmete dobrovoľnej dražby viaznucich:

LV č. 137, k. ú. Štrkovec

Poznámka: B87

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 142 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 17/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca:

Poľnohospodárske podielnícke družstvo so sídlom v Králi, 980 45, Kráľ, č. 76, SR, IČO: 201855

K pôvodnému vlastníkovi č. 65,76 (Ladislav Hubay) teraz por.č. 87 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 142, podľa nájomnej zmluvy č. 419 zo dňa 30.07.2012 na dobu určitú od 01.08.2012 do 31.07.2027 (N 987/2013) - 118/13; Osvedčenie o dedičstve 3D 148/2014 (Z 2609/2014) - 87/14;

LV č. 311, k. ú. Štrkovec

Poznámka: B 27

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 141/8 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 17/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Pol'nohospodárske podielnícke družstvo so sídlom v Králi, 980 45, Kráľ, č. 76, SR, IČO: 201855

K pôvodnému vlastníkovi č.11,22 (Ladislav Hubay) teraz por.č. 27 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 141/8, podľa nájomnej zmluvy č. 419 zo dňa 30.07.2012 na dobu určitú od 01.08.2012 do 31.07.2027 (N 987/2013) - 118/13; Osvedčenie o dedičstve 3D 148/2014 (Z 2609/2014) - 87/14;

LV č. 248, k. ú. Riečka

Poznámka: B 12

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 28/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 45/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 250, k. ú. Riečka

Poznámka: B 17

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 29/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 45/2024

ŤARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 420, k. ú. Riečka

Poznámka: B25

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 1012, 1019, 1026/12, 1045/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 45/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Pol'nohospodárske podielnícke družstvo so sídlom v Králi, 980 45, Kráľ, č. 76, SR, IČO:201855

K pôvodnému vlastníkovi č.13 (Ladislav Hubay) teraz por.č. 25 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parc.č. 1012, 1019, 1026/12, 1045/1, podľa nájomnej zmluvy č. 419 zo dňa 30.07.2012 na dobu určitú od 01.08.2012 do 31.07.2027 (N 987/2013) - 118/13; Osvedčenie o dedičstve 3D 148/2014 (Z 2609/2014) - 93/14;

LV č. 445, k. ú. Riečka

Poznámka: B 90

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 1033, 1034, 1035/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 45/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 520, k. ú. Riečka

Poznámka: B 18

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 29/4 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 45/2024

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Pol'nohospodárske podielnicke družstvo so sídlom v Králi, 980 45, Kráľ, č. 76, SR, IČO: 201855

K pôvodnému vlastníkovi č.14 (Ladislav Hubay) teraz por.č. 18 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 29/4, podľa nájomnej zmluvy č. 419 zo dňa 30.07.2012 na dobu určitú od 01.08.2012 do 31.07.2027 (N 987/2013) - 118/13; Osvedčenie o dedičstve 3D 148/2014 (Z 2609/2014) - 93/14;

LV č. 762, k. ú. Včelince

Poznámka: B 17

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 462, 479, 480 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 23/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Asztales František r. Asztales, Ing., 980 50, Včelince, č. 238, SR, Dátum narodenia: 28.08.1968

K pôvodnému vlastníkovi č. 4 (Ladislav Hubay) teraz pod por.č. 17 je nájomný vzťah na pozemky registra EKN parc.č. 2-462, 2-479, 2-480, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 12.10.2010 na dobu určitú 5 rokov, od 1.1.2011 do 1.1.2016 (N 119/2013) - 124/2013; Osvedčenie o dedičstve 3D 148/2014 (Z 2609/2014) - 348/14;

LV č. 771, k. ú. Včelince

Poznámka: B 137

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 484/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 23/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

LV č. 138, k. ú. Rumince

Poznámka: B 157

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 329/24, 363/3 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.157 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 329/24, 363/3, 365/12, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 140, k. ú. Rumince

Poznámka: B 199

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 361/7 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/2024

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.199 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 361/7, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 152, k. ú. Rumince

Poznámka: B 14

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou

dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 405 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.14 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 405, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 153, k. ú. Rumince

Poznámka: B 12

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 450/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.12 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 450/1, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 365, k. ú. Rumince

Poznámka: B 133

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 344/4 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.133 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 344/4, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 366, k. ú. Rumince

Poznámka: B 142

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 310, 314/1, 314/2, 314/3, 315/1, 316/11, 316/12, 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 318/6, 329/1, 339/1, 342/1, 365/13 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.142 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 310, 314/1, 314/2, 314/3, 315/1, 316/11, 316/12, 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 318/5, 318/6, 329/1, 339/1, 342/1, 365/13, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 372, k. ú. Rumince

Poznámka: B 130

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 312/2, 317/2, 317/3, 317/4, 363/2, 484/1, podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.130 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 312/2, 317/2, 317/3, 317/4, 363/2, 484/1, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 373, k. ú. Rumince

Poznámka: B 127

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 312/1, 313, 317/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.127 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 312/1, 313, 317/1, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 479, k. ú. Rumince

Poznámka: B 124

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 311/1, 311/2 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.124 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 311/1, 311/2, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 486, k. ú. Rumince

Poznámka: B 133

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 328/1, 340/1, 341/1 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.133 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 328/1, 340/1, 341/1, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 565, k. ú. Rumince

Poznámka: B 74

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 365/12 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č. 74 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 329/24, 363/3, 365/12, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

LV č. 568, k. ú. Rumince

Poznámka: B 114

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby od AUKTION plus, s. r. o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva na pozemky: E KN p. č. 361/10 podľa zn.: AP 2/2024 (P 134/2024), zapísané dňa 8.4.2024 - 8/24

ŤARCHY:

Bez tiarch.

Nájomca

Družstvo podielníkov Včelince, Košická cesta, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, IČO:36057860

K vlastníkovi č.114 (Kristian Hubay) je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc.č. 361/10, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 28.8.2014 na dobu určitú od 1.1.2015 do 1.1.2020 (N 806/2014) - 90/14

Odhadnutá alebo zistená cena:

Znalecký posudok - stanovená hodnota predmetných nehnuteľností:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
73/2024	Ing. Štefan Pastierovič	21.10.2024	145,00 EUR
Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
28/2024	Ing. Júlis Štrba	02.09.2024	15 625,00 EUR
Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
35/2024	Ing. Júlis Štrba	09.10.2024	14,00 EUR
Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
19/2024	Ing. Miriam Kurišová	30.08.2024	70,00 EUR

Najnižšie podanie: 15 854,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 2 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť

1.) Dražobníkovi

- v peniazoch:
 - prevodom na účet dražobníka
 - vkladom v hotovosti na účet dražobníka

- v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota na zloženie dražobnej zábezpeky končí otvorením dražby)
- vo forme bankovej záruky

2.) Do notárskej úschovy

- v peniazoch
- vo forme bankovej záruky (prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Záhradná 863/8, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod.

V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., VS: 22024.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dobrovoľných dražieb a končí sa otvorením dobrovoľnej dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky

- 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
- 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
- 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka,
- 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu.
- 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom,

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník vráti účastníkovi dražby bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil

AUKTION plus, s.r.o., Záhradná 863/8, 962 12 Detva

Tel.: 0917 691 654 E-mail: auktionplussro@gmail.com, www.auktionplussro.sk

IČO: 50 317 709, DIČ: 2120284628, IČ DPH: SK2120284628, Bankové spojenie: Prima Banka, a. s., číslo účtu: IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S

zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutých vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dobrovoľných dražbách**“) sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutých vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľmi dobrovoľnej dražby inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby

Cenu dosiahnutú vydražením možno uhradiť v hotovosti do pokladne dražobníka alebo na bankový účet dražobníka **číslo účtu: 5583795003**, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, SWIFT: KOMASK2X, vedený v Prima Banka, a. s., **VS: 22024**.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, a dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutých vydražením, vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.

V zmysle § 151 ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom pre uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženými záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30 Zákona č 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dobrovoľnej dražby a môžu ich uplatniť na dobrovoľnej dražbe ako dražitelia.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva k predmetu dražby

potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, dve vyhotovenia osvedčeného odpisu tejto notárskej zápisnice.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 23.12.2024 o 10:00 hod.

Obhliadka 2: 27.12.2024 o 10:00 hod.

Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred termínom konania obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby. Podmienkou účasti na obhliadke predmetu dražby je preukázanie totožnosti záujemcu o obhliadku predmetu dražby preukazom totožnosti.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostanú predchádzajúci vlastníci a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Janka Antalová, Bélu Bartóka 16, 979 01 Rimavská Sobota

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 eura.

V Detve, dňa 03.12.2024

AUKTION plus, s.r.o.
dražobná a realitná spoločnosť
Okružná 1326/3, 962 12 Detva
IČO: 50 317 709 IČ DPH: SK2120284628



Ing., Mgr. Katarína Tkáčová
konateľ spoločnosti
AUKTION plus, s.r.o.