



# VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 3/2024

## *o miestnej dani z nehnuteľnosti*

Návrh tohto Všeobecne záväzného nariadenia (VZN):

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	18.11.2024
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	18.11.2024
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	10.12.2024
Pripomienky zasielať -písomne na adresu: Obecný úrad Rumince 111, 980 50 Rumince -elektronicky na adresu: obecumince@centrum.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	10.12.2024
Dátum zvesenia návrhu VZN:	10.12.2024

Schválené VZN:

Na rokovaní OZ uznesením dňa č.	13.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňom:	1.1.2025

Obec Rumince, Obecné zastupiteľstvo v Rumince v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom Zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Rumince ( ďalej len VZN)

## **ČASŤ I.**

### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej daní za nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obec Rumince ako správca dane (ďalej vien „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2025 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona Č. 582/2004 Z.z..

#### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## **ČASŤ II.**

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 4**

#### **Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Rumince hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,4023 EUR/m<sup>2</sup> - orná pôda, vinice, ovocné sady
- b) 0,0421 EUR / m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty
- c) 1,32 EUR/ m<sup>2</sup> - záhrady,
- d) 0,1660 EUR/m<sup>2</sup> - lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy
- e) 1,32 EUR / m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- f) 13,2700 EUR / m<sup>2</sup> - stavebné pozemky

#### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rumince ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,60 %
- b) záhrady 0,60 %
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,60 %
- d) stavebné pozemky 0,60 %
- e) lesné pozemky 0,60 %

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie **na** výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty : 2,00%
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,85 %

## **ČASŤ III.**

### **DAŇ ZO STAVIEB**

#### **§ 6**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,065 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,10 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,15 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) 0,18 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,65 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,65 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 0,15 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>

#### **ČASŤ IV.**

#### **DAŇ Z BYTOV**

#### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,065 EUR - byty v bytových domoch
- b) 0,10 EUR - nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,30 EUR - nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,20 EUR - nebytové priestory slúžiace ako garáž.

#### **ČLÁNOK V.**

#### **SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- c) stavby vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom , ktoré slúžia na vzdelávanie , alebo na vykonávanie náboženských obradov

## **§ 9**

### ***Zrušovacie ustanovenia***

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Rumince č. 1/2022

## **§10**

### ***Záverečné ustanovenia***

Obecné zastupiteľstvo v Ruminciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2024 uznesením č. 14/2024 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Jozef Hibler  
starosta obce